

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 14-i ülésére

Tárgy: Raklap és Tüzép Kft kérelme útcsatlakozás létesítéséhez, út használatához

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 14-i ülésére

Tárgy: Raklap és Tüzép Kft kérelme útcsatlakozás létesítéséhez

Üi.sz.: I/1675-02/2013

Tisztelt Képviselő-testület!

A Raklap és Tüzép Kft. közútkezelői hozzájárulást kért, hogy a 0703/35 helyrajzi számú ingatlant a 0704 helyrajzi számú helyi közútról biztosíthassa.

Jogsabályi előzmények:

A 1988. évi I. törvény szerint közútkezelői hozzájárulást kell kérni a törvényben meghatározott tevékenységek megvalósításához. Ezek jellemzően a közút *nem közlekedési célú igénybevételét* jelentik. A közút kezelője alatt korábban a jegyzőt értette a jogszabály, azonban a 2013. január 1-étől hatályos szöveg a közút kezelője alatt a helyi utak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő testületét definiálja. Tekintettel a sok és általában nem bonyolult eljárásra, a mai ülésen napirenden lévő SZMSZ módosításban a képviselő-testület ezt a jogkörét a polgármesternek tervezi átruházni. Mivel azonban a kérelem ezt megelőzően érkezett, így a döntés érdekében előterjesztés készült belőle.

Helyszín, eljárási előzmények:

A 0703/38 és 0703/40 hrsz-ú terület tulajdonosai 2007-ben kérelmezték a város településrendezési tervének a módosítását oly módon, hogy a fatelep szomszédságában lévő területen (0703/35 hrsz) ipari beruházás megvalósítására alkalmassá váljon. Az új épület (a 0703/35 hrsz-on) a 2008-ban elfogadott és hatályba lépett módosítást követően 2008. február 1-én kapott építési engedélyt, aminek a módosítását 2008. augusztus 8-án kapta meg pelletüzem és kapcsolódó létesítmények építésére. Az engedélyezési tervdokumentáció szerint a létesítményt a 0703/38 hrsz-ú ingatlanról kívánták megközelíteni, azonban kezelői hozzájárulást az eljárásban nem csatoltak, ezért a módosított építési engedély 2. számú kikötése volt, hogy „*a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig az ingatlan megközelítését biztosító, 0703/38 helyrajzi számú magánútra be kell jegyeztetni a tárgyi (0703/35 helyrajzi számú) ingatlan javára az útszolgalmi jogot.*” Az üzem elkészült, majd megkezdték az épület használatát – használatbavételi engedély beszerzése nélkül. Az építésügyi hatóság helyszíni szemlét követően 2012. május 4-i határozatában megtiltotta az épület használatát és a használatbavételi engedélykérelem benyújtására hívta fel az építetöt, aminek 2012. július 4-én tett eleget. Az eljárás a hatáskörök változása miatt jelenleg is Kecskemét MJV Jegyzőjénél folyamatban van.

A Raklap és Tüzép Kft 2012. december 27-én nyújtott be közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet Önkormányzatunkhoz az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

A kérelemben foglaltak tisztázása érdekében további részletek kifejtésére lett felhívva a kérelmező, aminek a 2. számú mellékletben foglaltak szerint tett eleget.

A rendelkezésre álló információk szerint nem kíván a terület megközelítését biztosító 0703/38 hrsz-ú magánút tulajdonosa hozzájárulást adni a használatbavételi engedély megszerzéséhez, illetve az ingatlan használatához.

A terület műszaki adottságai:

A kialakított gazdasági terület jelenleg a fatelep által aszfalttal kiépített Lajosmizse-Ladánybene határút (Ladánybene Község tulajdona) – 0702 hrsz helyi közút (Lajosmizsei helyi közút) – 0703/38 hrsz-ú magánút (a fatelep tulajdonosának tulajdona) útvonalon keresztül közelíthető meg, a fateleppel megegyezően. A Lajosmizsei helyi közút mintegy 12 m széles, a magánút 10 m széles.

A kérelmezett útirány felől részben a határút folytatásába esik (ezen szakasz is Ladánybene Község tulajdonában és kezelésében van, keresztmetszete nem ismert), részben az ún. Vak dűlőre esik, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint Lajosmizse Város tulajdona, és mintegy 4 m széles; a természetben nem létezik. A területet (az „*utat*”) – amennyire ez a helyszínen szemrevételezéssel, földmérés nélkül megállapítható, egyik irányból drótkerítés határolja, a másik irányból gyeperdő, legelő; a területe fákkal, cserjével benőtt, egyenetlen, a behajtás felszántással akadályozott.

A 4 m-es út természetesen a nyilatkozatban írt „*murvázással*” is teljesen alkalmatlan az üzem teherforgalmának, a több (tíz)tonnás tehergépjárművek fogadására, azok azonnal elsüllyednek, a kátyúkat a szomszéd területek igénybevételével igyekeznének kikerülni, a tehergépjárművek bekanyarodása 4 m-es szélességben nem lehetséges, csak a szomszéd ingatlanok birtokháborításával. Erre a területek tulajdonosai feltehetően bekerítéssel, illetve árkolással reagálnának, ami tovább mérgesítené az így kialakult helyzetet.

A helyszínt a 3. sz. melléklet szerinti átnézeti rajz ábrázolja.

Álláspontom szerint Önkormányzatunknak a kialakult helyzetben egy műszakilag teljesen alkalmatlan megoldást nem célszerű támogatni úgy, hogy a műszaki alkalmatlanságból fakadó minden következmény (forgalomnövekedés, a szomszédos mezőgazdasági művelésű területek birtokháborítása, a szomszéd település földútjára forgalomvonzó hatás kifejtése, stb.) Lajosmizse Város Önkormányzatot terhelné – különös tekintettel arra, hogy az építési engedély kikötésével szemben más, nyilvánvalóan arra alkalmatlan megoldással próbálnák biztosítani a megközelítést, amit az eljáró hatóság egyáltalán nem biztos, hogy elfogad. Itt hívom fel még a figyelmet arra, hogy a kérelmező a kifejezett felhívás ellenére nem nyilatkozott arról, hogy az út kialakítása során keletkező problémák közül például a vízelvezetését miként oldja meg. Teljesen hozzá nem értő módon felhossa példának a jelenlegi aszfalozott utat analógiának, mint jó példát, amelynek a szélessége 12 m – bár a burkolt mérete valóban 4 m azzal, hogy a tervezett út, aminek teljes szélessége 4 m, azzal egyenrangú megoldást és használatot nyújthat. Ezt kizárólag a felelőtlen vállalkozói magatartás indokolhatja, amely a korábbi, fent leírt eljárások során is tapasztalható volt a cég részéről (engedély nélküli használatbavétel, határidők nem teljesítése, stb.).

Összefoglalva: nem javaslom a kezelői hozzájárulás megadását, sőt javaslom felhívni a kérelmező figyelmét, hogy a közút kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulása nélkül a jelenleg a természetben nem létező út kialakítására (fakivágás, útépitési munkálatok, stb.), illetve útcsatlakozás létesítésére önhatalmúlag nem tehet lépéseket, ellenkező esetben Önkormányzatunk a Közlekedési Hatóságnál kezdeményezi az eredeti állapot helyreállítását, illetve más, a rendelkezésére álló eszközzel is érvényt kíván szerezni szándékának.

A fentiek alapján, az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013. (...) ÖH

Raklap és Tüzép Kft kérelme útsatlakozás létesítéséhez

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0704-es helyrajzi számú helyi közút tekintetében a jelenlegi műszaki adottságok miatt (kialakítatlan, keskeny, mintegy 4 m szélességű út, amely gazdasági övezet teherforgalmának fogadására alkalmatlan) nem járul hozzá, hogy a 0703/35 helyrajzi számú ingatlanról útsatlakozást létesítsenek, az ipari épület használatbavételéhez és használatához a 0704 helyrajzi számú utat felhasználják.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kérelmező Raklap és Tüzép Kft figyelmét arra, hogy „A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban elő-írt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérel-me alapján - az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban elő-írt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdeké-ben szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.”
- 3) Indokolt esetben Lajosmizse Város Önkormányzata a rendelkezésére álló eszközökkel, így például korlátozó közlekedési táblákkal (mindkét irányból behajtani tilos) is fenn kívánja tartani a közlekedés jelenlegi rendjét (az út jelenleg használaton kívül van).
- 4) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában és a 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel hozta meg, egyúttal tájékoztatja a kérelmezőt, hogy amennyiben a döntésben foglaltakkal nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a) fordulhat.
- 5) A fentiekén túl Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy amennyiben a kérelemmel érintett út (0704 hrsz) tekintetében megteremti a gazdasági terület áru- és teherforgalmának biztosításához szükséges feltételeket (így különösen a megfelelő műszaki kialakításhoz – burkolat, vízelvezetés, stb. – szükséges keresztmetszet, útszélesség), úgy a kezelői hozzájárulás megadására elvileg lehetőség nyílik. A közlekedési területek kialakításának részletes feltételeit, így a közutakra és magánutakra vonatkozó szabályokat Lajosmizse Város Önkormányzatának a város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 2/2008. (I.23.) rendelete 15. §-a tartalmazza.
- 6) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen döntést a kérelmező felé kiadmányozza az Önkormányzat nevében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. február 14.

Lajosmizse, 2013. február 13

Basky András s.k.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

ERLEVEZET: 2012.12.27. FA: 60

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
1675/2013



Raklap és Tüzép Kft.
2351 Alsónémedi, Észak Vállalkozói tér 2701. Hrsz.
Levelezési cím: 2351 Alsónémedi, PF. 36.
Tel.: 06-30-626-57-62
Fax: 06-29-537-890

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Építésügyi Hatóság

Kovács Gábor
részére

Kérelem

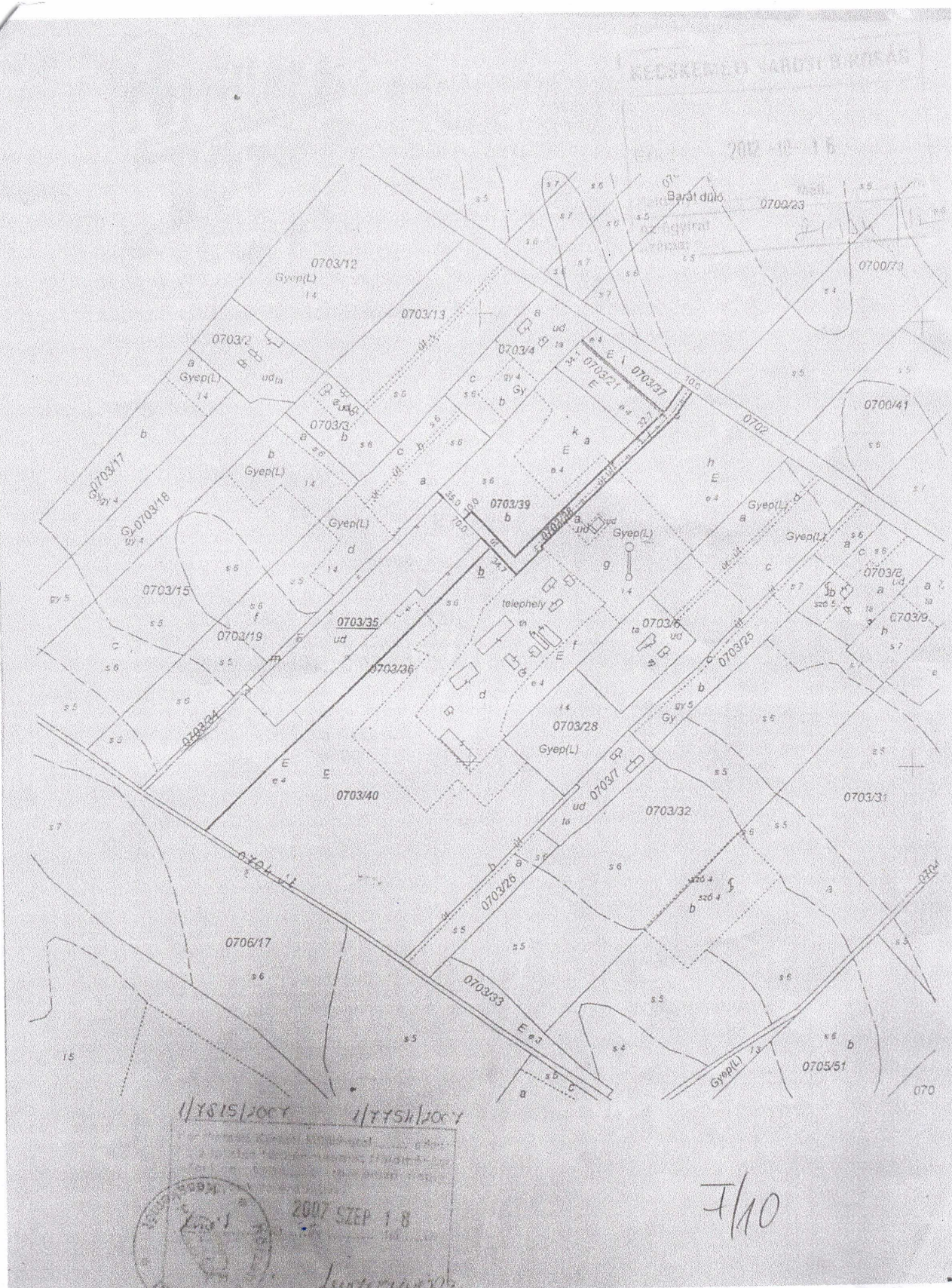
Alulírott Szilágyi Nikoletta a Raklap és Tüzép Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 2714., Adószám: 13068260-2-13) ügyvezetője kérem a lajosmizsei Építésügyi Hatóságot, hogy a 6500 Lajosmizse Bene tanya 513/a, 0703/35 hrsz.ú ingatlanra való bejutást a 0704 hrsz.ú útról engedélyezni szíveskedjen.

A Raklap és Tüzép Kft. vállalja, hogy a 0704 hrsz.-ú útra történő becsatlakozáshoz szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi.

Alsónémedi, 2012. december 27.



Nikoletta Szilágyi
Szilágyi Nikoletta
Ügyvezető





Raklap és Tüzép Kft.
2351 Alsónémedi, Észak Vállalkozói tér 2714. Hrsz.
Levelezési cím: 2351 Alsónémedi, Pf. 36.
Tel.: 06-29-537-891
Fax: 06-29-537-890

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Hatósági Osztály
Építésügyi Hatóság,
6050 Lajosmizse
Városház Tér 1.
Ügyintéző: Kovács Gábor
e-mail: epitesugy@lajosmizse.hu

Címzett: Basky András polgármester Úr
e-mail: basky@lajosmizse.hu
Tel.: 76/457-575/102

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!

Korábbi kérelmünk kapcsán felmerült hiánypótlási kérdések váltak szükségessé a T. Hivatal részéről, melyek az alábbiak:

A benyújtott kérelem szerint: "A Raklap és Tüzép Kft. vállalja, hogy a 0704 hrsz.-ú útra történő becsatlakozáshoz szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi".

Kérem szíves válaszukat arra vonatkozóan, hogy

- milyen munkálatokat tartanak szükségesnek az útsatlakozás kialakításához,
- milyen egyéb tevékenységet kívánnak megvalósítani az útsatlakozáshoz kapcsolódóan
- Önkormányzatunk ismerete szerint a út, tárgyi telekkel határos szakasza a természetben nem létezik, nincs kialakítva. Milyen beavatkozást szándékoznak megvalósítani ennek felszámolására,
- milyen forgalmat generáló tevékenységet terveznek az útsatlakozáson keresztül megvalósítani, annak mennyi a várható terhelése (gépjárművek fajtája, száma, terhelése / egységjármű szám).
- a 4 m-es útszélességi adottságból kiindulva milyen intézkedésekkel kívánják biztosítani a szomszéd telektulajdonosok magántulajdonának védelmét?

A Raklap és Tüzép Kft. a tisztázandó kérdésekre az alábbiakat nyilatkozza:

Jelenleg telephelyünk bejutására a 070338-as számú szorgalmi utat használjuk. Ez az út egy tanya mellett halad el, ezzel szemben a 704-es út mellett nincs közvetlen tanya. Pelletüzemünk megközelítése a kialakítandó útnál semmilyen lakóövezetnek nincs közel.

Szeretnénk a saját területünkhez közvetlenül csatlakoztatva kaput nyitni. Az út természetben is létezik, csak mivel senki nem használja, ezáltal nem is gondozzák.

Ahhoz, hogy használhatóvá váljon, a 704-es 4 méter széles út, murvával megerősítenénk és lehengerelnénk. Az út használatával egyidejűleg figyelniük a folyamatos karbantartásra, gondozásra.

Forgalom tekintetében naponta 4-8 autó rendelkezéstől függően végeznék az áru szállítást. Átlagosan napi 80-100 tonna bemenő alapanyag kerülne beszállításra munkanapokon. A gyártás során keletkező készterméket a beszállító járművek szállítanák ki.

Környezeti terhelést figyelembe véve cégünk a legmodernebb, teherszállító járművekkel rendelkezik, melyek megfelelnek minden európai normának (kis részben EURÓ III., nagyobb részben EURÓ V.-ös, valamint EV motoros gépjárművek) - ezek az autók a legkisebb környezet terheléssel járó motorral rendelkeznek a besorolás alapján. Típusait tekintve: Mercedes, Volvo és DAF.

A szomszéd telektulajdonosok magántulajdonuk védelmére való tekintettel megállapítható, hogy az út egyik oldalán drótkerítés van kialakítva, míg a másik oldalon pedig legelő található.

A védelem fokozása érdekében 10-20 méterként jelző akácoszlopot tennénk az útszéltre, így ezzel is felhívniük az úton közlekedők figyelmét a 4 méteres szélességre. Ezen felül a 1. Önkormányzat hozzájárulásával a használt útszakasz 2 végére 1-1 útjelző táblát („elsőbbség a szembe jövő forgalommal szemben” valamint a „szembejövő forgalom elsőbbsége”)

Mellettek csatoljuk korábbi levelünket, és néhány képet a szóban forgó területről.


A jelenlegi útszakasz, amit bejárásra használunk szintén nem haladja meg a 4 m szélességet, amit a csatolt képen is látni lehet.

A gyár működése várhatóan 10-15 környékbeli embernek jelentene munka lehetőséget, és több millió forintnyi iparüzési adót a Lajosmizsei Önkormányzat részére.

Kérem Önt nagy tisztelettel kedvező döntésükkel járuljanak hozzá Magyarország legnagyobb pellet gyárának működéséhez!

Alsónémedi, 2013-02-08

Üdvözlettel:


.....
Szilágyi Nikolett
Egyvezető





A jelentősen használt bekötő út a telephelyre, aminek a forgalma 3x-4x nagyobb mint amit mi szeretnénk. Jól látható a helyen, hogy ez az út sem szélesebb 4 méterrel.

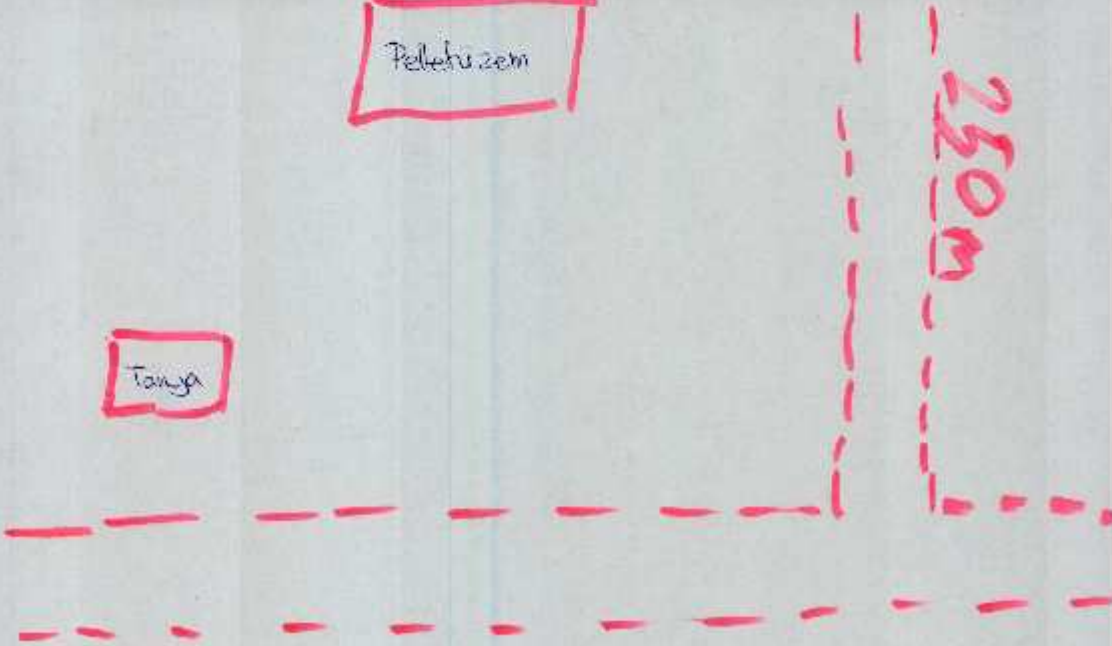
Ez a fő bekötési útja a fátelnek is és a pelletüzemnek is

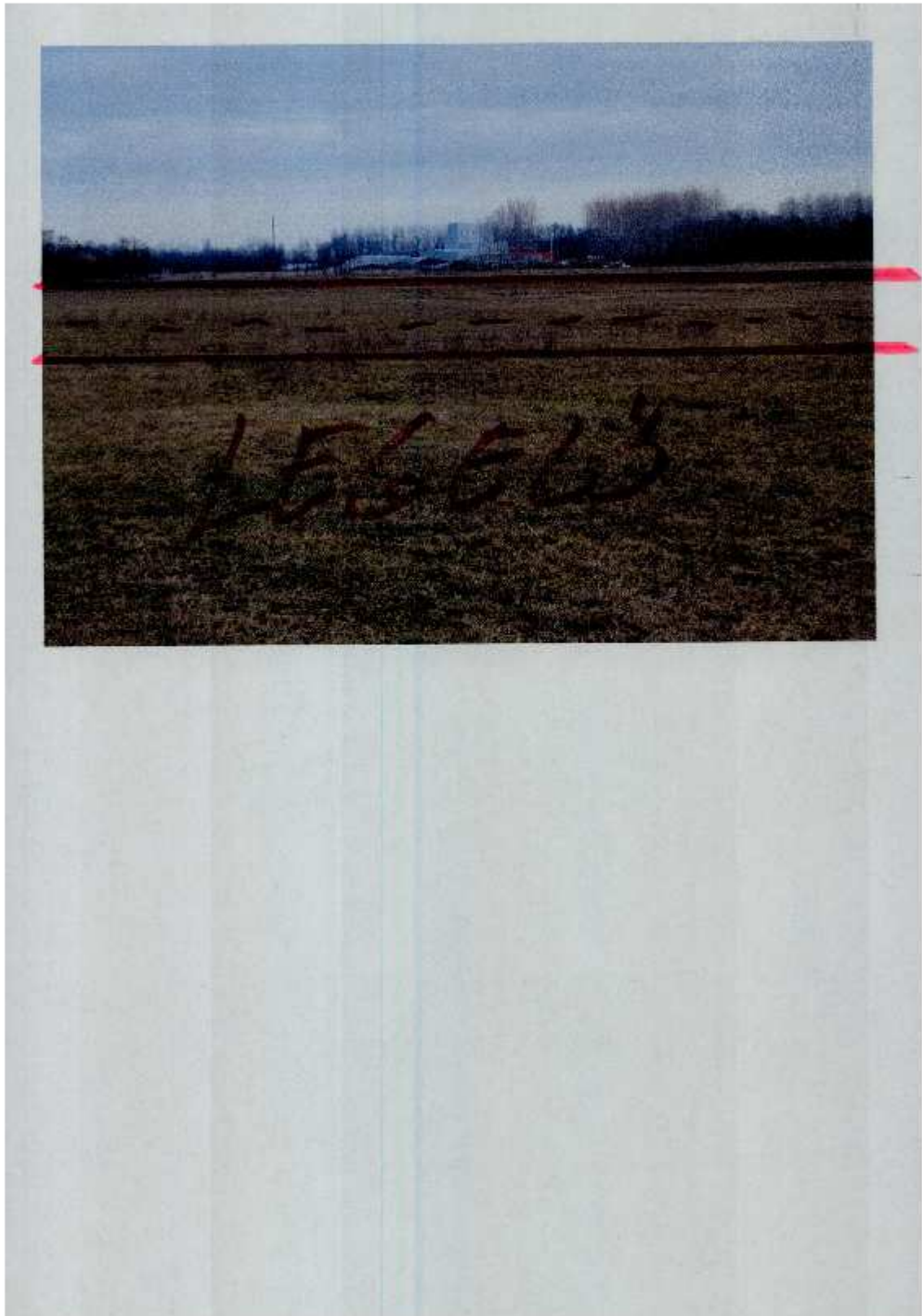


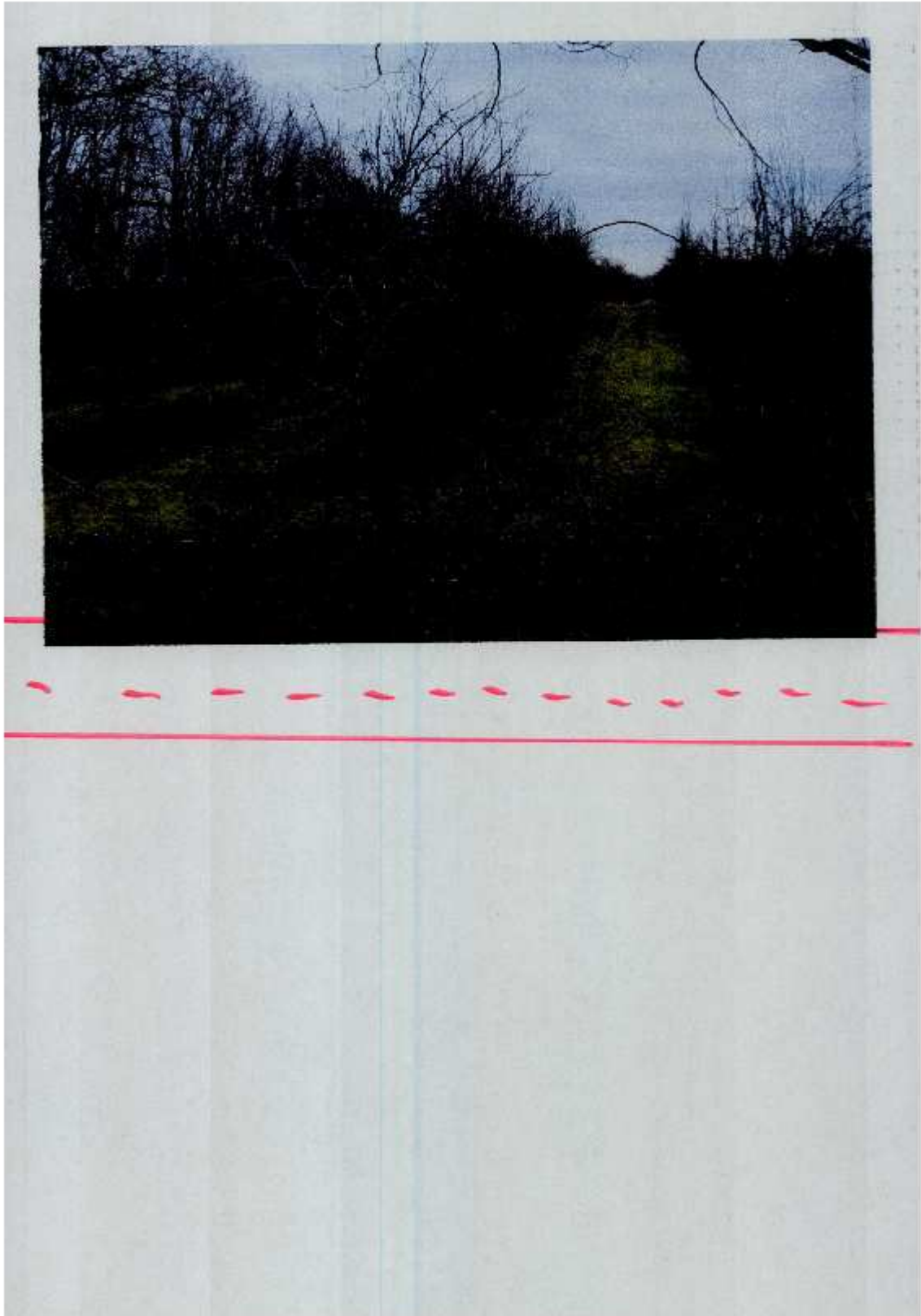
Peltekü.zem

Tanya

250m









Tervezett út.



Tervezett út találatok.



11



Tervezett itt.



Temeszett út.



Sajat bejaraunk



13
Tervezell 04

